

Wichtige Unterlagen für die Bauantragsprüfung durch das Landratsamt

Bauantragsformular, u. a. mit

- Unterschrift Bauherr und Entwurfsverfasser
- Angaben zu den benachbarten Grundstückseigentümern (Fl.Nr., Name und zustellfähige Adresse)
- Angabe wer Brandschutz prüfen soll, soweit Brandschutzprüfung erforderlich

gemeindliche Stellungnahme mit Angaben zur Erschließung und Entscheidung
Einvernehmen ggf. auch zu den erforderlichen Befreiungen (Befreiungen einzeln benannt)

Baubeschreibung mit Unterschrift Bauherr und Entwurfsverfasser

Betriebsbeschreibung (bei gewerblichen Vorhaben)

Nachweis des Bedarfs bei Betriebsleiter-/Hausmeisterwohnungen im Gewerbegebiet

Datenblatt landwirtschaftlicher Betrieb bei landwirtschaftlichen Vorhaben (für immissionsschutzrechtliche Beurteilung)

Berechnungen

- Grundfläche/GRZ
- Umbauter Raum
- Geschossfläche/GFZ
- Wohnfläche
- Stellplätze
- Fahrradabstellplätze (sofern es Satzung hierfür gibt)

Amtlicher Lageplan M 1: 1000 (aktuell, nicht älter als 6 Monate)

Bauzeichnungen mit Unterschrift Bauherr und Planfertiger

- Lageplan M 1:1000 mit folgenden Eintragungen
 - o geplante bauliche Anlagen unter Angabe der Außenmaße und der Abstände zu den Grundstücksgrenzen bzw. der Bestandsgebäude
 - o sofern vorhanden Festsetzungen des Bebauungsplanes (z. B. Baulinien, Baugrenzen)
- Grundrisspläne mit Höhenbezugspunkt
- Ansichten mit Darstellung des natürlichen und geplanten Geländes mit Angabe der Höhenkoten an den Gebäudeecken und Darstellung der Geländeübergänge zu den Nachbargrundstücken
- Schnitte
- Zeichnerischer Stellplatznachweis
- bei Werbeanlagen eine geeignete Darstellung, z. B. Lichtbild/Lichtbildmontage, Bemaßung, beidseitig/einseitig, beleuchtet/unbeleuchtet

Antrag auf Befreiungen und Abweichungen mit Begründung

Kriterienkatalog (bei Sonderbauten GKI 3 und ggf. 1 und 2 bereits im Baugenehmigungsverfahren)

Brandschutznachweis 3fach (bei GKI 5, Mittel- oder Großgaragen oder Sonderbauten soweit der Brandschutz bauaufsichtlich geprüft wird) alternativ Bescheinigung I und Brandschutznachweis 2fach

Zusätzliche Fertigungen (bei vielfach erforderlicher Stellenbeteiligung)

Freiflächengestaltungsplan (i. d. R. im Außenbereich oder sofern Bebauungsplanforderung)

Schalltechnische Untersuchung (i. d. R. immer sofern Bebauungsplanforderung, ansonsten einzelfallbezogen)

Dingliche Sicherung für landwirtschaftliche Betriebsleiterwohnhäuser, Austragshäuser und Saisonarbeiterunterkünfte im Außenbereich, Betriebsleiter-/Hausmeisterwohnungen im Gewerbegebiet, Stellplätze auf Grundstücken in der Nähe und Geh- und Fahrrecht sowie Leitungsrecht Wasser und Abwasser

Statistischer Erhebungsbogen

Wichtige Unterlagen für die Vorbescheidsprüfung durch das Landratsamt

Bauantragsformular, u. a. mit

- Unterschrift Bauherr
- Angaben zu den benachbarten Grundstückseigentümern (Fl.Nr., Name und zustellfähige Adresse) alternativ Antrag zum Absehen von der Nachbarbeteiligung

Einzelfragen (konkret und bestimmt)

gemeindliche Stellungnahme mit Angaben zur Erschließung und Entscheidung
Einvernehmen ggf. auch zu den erforderlichen Befreiungen (Befreiungen einzeln benannt)

Betriebsbeschreibung (zusätzlich bei gewerblichen Vorhaben)

Nachweis des Bedarfs bei Betriebsleiter-/Hausmeisterwohnungen im Gewerbegebiet

Datenblatt landwirtschaftlicher Betrieb bei landwirtschaftlichen Vorhaben (für immissionsschutzrechtliche Beurteilung)

Amtlicher Lageplan M 1: 1000 (aktuell, nicht älter als 6 Monate)

Lageplan M 1:1000 mit Darstellung der geplanten baulichen Anlage unter Angabe der Außenmaße und der Abstände zu den Grundstücksgrenzen bzw. Bestandsgebäuden und, sofern vorhanden, Festsetzungen des Bebauungsplanes (z. B. Baulinien, Baugrenzen)

Bauzeichnungen je nach Fragestellung